

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ДО 2034 ГОДА
(разработка)**

КНИГА 7

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ**

Оглавление

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	5
7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.	9
7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	10
7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения.	10
7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем	

теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения.....	11
7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	11
7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.	12
7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	15
7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	15
7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.....	15
7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями	18
7.12 Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа.	18
7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	40
7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа.....	40
7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.	40

7.16 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии. 47

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей к потребителям тепловой энергии, в том числе застройщикам к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей

точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических

ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в

орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов». Следовательно, использование индивидуальных поквартирных источников тепловой энергии не ожидается в ближайшей перспективе.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления, при условии получения технических условий от газоснабжающей организации.

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

В г.о. Чехов нет генерирующих объектов, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В г.о. Чехов нет генерирующих объектов, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения.

На территории городского округа Чехов не планируется строительство тепловых источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения

В г.о. Чехов нет источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии с выработкой комбинированной электрической и тепловой энергии на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок в г.о. Чехов не рассматриваются.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии приведены в таблице 7.7.1.

Таблица 7.7.1 – Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1	Котельная №1	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	Реконструкция существующей котельной с увеличением установленной мощности на 6 Гкал/ч. Замена 2-х котлов ДКВР-10/13 на 2 котла КВГМ-11,63 производительностью по 10 Гкал/ч каждый. Выполнение работ по реконструкции газопроводов, ГРП и газового оборудования в котельной, автоматики безопасности и регулирования.	2030-2035
		Переключение абонентов от котельной №9.	Переключение абонентов от котельной №9.	Переключение абонентов от котельной №9.	2021
		Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	Автоматизация технологического процесса по каждому котлу, включая частотное регулирование двигателями.	2025-2028

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
2		Перевод котельной на температурный график 115/70 0С.	Перевод котельной на температурный график 115/70 0С.	Перевод котельной на температурный график 115/70 0С.	2019-2020
		Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	Перевод эл. питания котельной с 6 кВ на 10 кВ с прокладкой кабельных линий от ТП-567 с заменой трансформаторов в котельной и увеличением трансформаторной мощности до 3000 кВт.	2027-2029
	Котельная №2В	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	Реконструкция котельной с увеличением располагаемой тепловой мощности до установленной для ликвидации дефицита тепловой мощности, в связи переключением абонентов от котельных №12 и №14 и подключением перспективной застройки.	2020-2022
		Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	Переключение абонентов от котельных №12 и №14.	2020-2021
		Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	Реконструкция морально и физически устаревшей автоматики безопасности и регулирования на котлах ПТВМ-50.	2025-2029
		Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	Реконструкция солевого хозяйства с заменой емкостей мокрого хранения соли. Реконструкция насосов с заменой оборудования.	2028-2030
		Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	Замена узла учета газа с установкой счетчика вместо СУ.	2031
		Перевод котельной на	Перевод котельной на	Перевод котельной на температурный	2019-2020

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		температурный график 115/70 0С.	температурный график 115/70 0С.	график 115/70 0С.	
3	Котельная №23	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	Автоматизация и диспетчеризация котельной. Режимная наладка тепловых сетей.	2025-2029
		Переключение абонентов от котельной №24.	Переключение абонентов от котельной №24.	Переключение абонентов от котельной №24.	2021-2022

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией в г.о. Чехов отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией в г.о. Чехов отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

В таблице 7.10.1 приведены мероприятия по выводу в резерв и (или) выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Таблица 7.10.1- Мероприятия по выводу в резерв и (или) выводу из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
1	Котельная №4	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	Вывод котельной из эксплуатации, перевод абонентов на новую БМК №4.	2020-2024
2	Котельная №9	Перевод котельной на работу в режиме ЦТП, переключение абонентов на котельную №1.	Перевод котельной на работу в режиме ЦТП, переключение абонентов на котельную №1.	Перевод котельной на работу в режиме ЦТП, переключение абонентов на котельную №1.	2021
3	Котельная №12	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В.	2020-2021
4	Котельная №13	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	Закрытие подвальной газовой котельной, расположенной в подвальном помещении здания, принадлежащего ЦРБ, перевод абонентов на новую БМК №13.	2021-2022
5	Котельная №14	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	Выполнение работ по ликвидации котельной, в связи с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №2В, перевод котельной на работу в режиме ЦТП.	2020-2021
6	Котельная №15	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	Выполнение работ по ликвидации котельной №15, переключение абонентов на новую БМК №4.	2025
7	Котельная №30	Закрытие нерентабельной газовой	Закрытие нерентабельной	Закрытие нерентабельной газовой	2020-2022

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие			Год реализации
		1 вариант развития	2 вариант развития	3 вариант развития	
		котельной, отапливающей один 16-ти квартирный жилой дом, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.	газовой котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.	котельной, перевод абонентов на новую БМК №30. Диспетчеризация котельной.	
8	Котельная №24	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	Закрытие нерентабельной газовой котельной, отапливающей один жилой дом, с переключением абонентов на теплоснабжение от котельной №23 с выполнением работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от котельной №23 до котельной №24.	2021-2022
9	Котельная №33	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 33.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 33.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 33.	2024-2025
10	Котельная №35	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 35.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 35.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 35.	2024-2025
11	Котельная №34	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 34.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 34.	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК № 34.	2024-2025

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями

Индивидуальное теплоснабжение применяется в зонах с индивидуальным жилищным фондом или в зонах малоэтажной застройки. Так же в соответствии с генеральным планом индивидуальное теплоснабжение планируется во многих общественно-деловых зданиях. При низкой плотности тепловой нагрузки более эффективно использование индивидуальных источников тепловой энергии. Такая организация позволит потребителям в зонах малоэтажной застройки получать более эффективное, качественное и надежное теплоснабжение.

Вопрос технико-экономического обоснования подключения системы теплоснабжения дома к системе централизованного теплоснабжения, автономной котельной, либо установки поквартирных индивидуальных источников тепла во многом определяется величиной капитальных затрат. Поэтому необходимо при выборе индивидуальных источников тепла принимать к рассмотрению те варианты, которые обеспечивают не только минимальные капитальные затраты, но и качественное оборудование и гарантированное сервисное обслуживание.

7.12 Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, технических ограничений на использование установленной тепловой мощности, значения располагаемой мощности, тепловой мощности нетто источников тепловой энергии, существующие и перспективные значения затрат тепловой мощности на собственные нужды, тепловых потерь в тепловых сетях, резервов и дефицитов тепловой мощности нетто на каждом этапе представлены в таблицах 7.12.1- 7.12.3.

Таблица 7.12.1 – Перспективные балансы тепловой мощности источников для 1 варианта развития

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	
1 вариант										
2019-2024										
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,70819	109,292	3,40323	95,528	10,3606	
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,67613	99,3239	3,03035	93,604	2,68952	
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612	
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.							
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.							
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273	
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.							
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.							
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.							
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05415	4,94585	0,236	5,71	-1,0001	
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082	
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755	
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384	
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.							
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743	
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022	
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777	
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079	
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835	
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265	
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401	
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641	
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.							

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,196
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,178
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,301
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,194
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1	17,75	0,37002	4,62526	12,7547
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	16,04
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,6875
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3133	13,42	2,517
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	3,71304
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	26,8333
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,211
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	6,9212
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,75326	45,2467	3,333	33,33	8,58374
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	-	-	-	-	-	-	-
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
		района"							
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,01175	9,58825	0,052	0,52	9,01625
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
2025-2029									
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,70819	109,292	3,40323	95,528	10,3606
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,67613	99,3239	3,03035	93,604	2,68952
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.						
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.						
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.						
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.						
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.						
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод абонентов на БМК №4.						
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.						
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,196
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,178
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,301
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,194
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1	17,75	0,37002	4,62526	12,7547
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	16,04
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,6875
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3133	13,42	2,517
45	Котельная "АПНИ"	ГБУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	3,71304
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	26,8333
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,211
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	6,9212

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
		"ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)							
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,75326	45,2467	3,333	33,33	8,58374
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	-	-	-	-	-	-	-
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,01175	9,58825	0,052	0,52	9,01625
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
2034									
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,78084	109,219	3,75235	105,328	0,1388
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,6848	99,3152	3,06919	94,804	1,44201
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.						
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.						
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.						
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.						
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.						
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод абонентов на БМК №4.						
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на индивидуальные отопительные газовые котлы в квартирах.						
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,088
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,897
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,232
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,088
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1,05838	17,6916	0,39162	4,89526	0,897
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	0,232
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,088
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			0,897

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
	"РусБизнесГрупп"								
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3229	13,83	0,232
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	0,088
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	0,897
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,232
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,088
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,897
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,232
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	0,088
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,92253	45,0775	4,082	40,82	0,897
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,232
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	-	-	-	-	-	0,21	0,088
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,897
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,232
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,088
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	0,23052	11,2695	1,02	10,2	0,897
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,04814	9,55186	0,213	2,13	0,232
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	4,72	0,088
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	5,29	0,897
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	0,232
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	0,088
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	7,1	0,897
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	0,232

Таблица 7.12.2 – Перспективные балансы тепловой мощности источников для 2 варианта развития

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	
2 вариант										
2019-2024										
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,70819	109,292	3,40323	95,528	10,3606	
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,67613	99,3239	3,03035	93,604	2,68952	
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612	
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.							
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.							
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273	
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.							
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.							
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.							
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05415	4,94585	0,236	5,71	-1,0001	
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082	
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755	
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384	
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.							
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743	
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022	
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777	
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079	
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835	
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265	
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401	
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641	
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.							
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696	
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118	
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164	
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
		района"							
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,196
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,178
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,301
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,194
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1	17,75	0,37002	4,62526	12,7547
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	16,04
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,6875
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3133	13,42	2,517
45	Котельная "АПНИ"	ГБУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	3,71304
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	26,8333
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,211
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	6,9212
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,75326	45,2467	3,333	33,33	8,58374
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,5	-	0,00475	0,49525	0,021	-	0,26425
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,01175	9,58825	0,052	0,52	9,01625	
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-	
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	6	-	0,11345	5,88655	0,502	-	0,36455	
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-	
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-	
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	8,2	-	0,05198	8,14802	0,23	-	5,61802	
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-	
2025-2029										
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,70819	109,292	3,40323	95,528	10,3606	
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,67613	99,3239	3,03035	93,604	2,68952	
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612	
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.							
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.							
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273	
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.							
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.							
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.							
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод абонентов на БМК №4.							
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082	
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755	
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384	
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.							
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743	
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022	
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777	
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079	
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835	
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265	
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401	
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
		района"							
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,196
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,178
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,301
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,194
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1	17,75	0,37002	4,62526	12,7547
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	16,04
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,6875
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3133	13,42	2,517
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	3,71304
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	26,8333
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,211
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	6,9212
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,8823	45,1177	3,904	39,04	2,1737
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	-	0,5	0,00475	0,49525	0,021	0,21	0,26425
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,01175	9,58825	0,052	0,52	9,01625
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	-	6	0,11345	5,88655	0,502	5,02	0,36455
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	-	8,2	0,05198	8,14802	0,23	2,3	5,61802
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
2034									
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,78084	109,219	3,75235	105,328	0,1388
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,6848	99,3152	3,06919	94,804	1,44201
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.						
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.						
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.						
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.						
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.						
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод абонентов на БМК №4.						
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.						
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
		района"							
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,088
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,897
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,232
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,088
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1,05838	17,6916	0,39162	4,89526	0,897
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	0,232
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,088
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			0,897
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3229	13,83	0,232
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	0,088
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	0,897
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,232
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,088

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,897
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,232
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	0,088
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,92253	45,0775	4,082	40,82	0,17547
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,5	0,5	0,00475	0,49525	0,021	0,21	0,26425
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	11,5	11,5	0,23052	11,2695	1,02	10,2	0,04948
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,04814	9,55186	0,213	2,13	7,20886
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	5,4	5,4	0,10667	5,29333	0,472	4,72	0,10133
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	6	6	0,11955	5,88045	0,529	5,29	0,06145
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	8,2	8,2	0,16046	8,03954	0,71	7,1	0,22954
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7.12.3 – Перспективные балансы тепловой мощности источников для 3 варианта развития

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	
3 вариант										
2019-2024										
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,70819	109,292	3,40323	95,528	10,3606	
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,67613	99,3239	3,03035	93,604	2,68952	
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612	
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.							
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.							

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.						
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.						
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.						
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05415	4,94585	0,236	5,71	-1,0001
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.						
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,196
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,178
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,301
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,194
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1	17,75	0,37002	4,62526	12,7547
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	16,04
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,6875
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3133	13,42	2,517
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	3,71304
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	26,8333
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,211
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	6,9212
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,75326	45,2467	3,333	33,33	8,58374
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,5	0,5	0,00475	0,49525	0,021	0,21	0,26425
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,14961	9,45039	0,662	6,62	2,16839
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	6	6	0,11345	5,88655	0,502	5,02	0,36455
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	5,5	5,5	0,10396	5,39604	0,46	4,6	0,33604
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	4	4	0,00588	3,99412	0,026	0,26	3,70812

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
		округа Чехов							
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	8,2	8,2	0,05198	8,14802	0,23	2,3	5,61802
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	7	7	0,13876	6,86124	0,614	6,14	0,10724
2025-2029									
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,70819	109,292	3,40323	95,528	10,3606
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,67613	99,3239	3,03035	93,604	2,68952
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.						
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.						
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.						
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.						
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.						
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод абонентов на БМК №4.						
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.						
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,196
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,178
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,301
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,194
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1	17,75	0,37002	4,62526	12,7547
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	16,04
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,6875
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3133	13,42	2,517
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	3,71304
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	26,8333
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,211
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,082
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	6,9212
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,8823	45,1177	3,904	39,04	2,1737
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,5	0,5	0,00475	0,49525	0,021	0,21	0,26425

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	
		района"								
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651	
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938	
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096	
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-	
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,14961	9,45039	0,662	6,62	2,16839	
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	-	-	-	-	-	-	-	
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	6	6	0,11345	5,88655	0,502	5,02	0,36455	
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	5,5	5,5	0,10396	5,39604	0,46	4,6	0,33604	
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	4	4	0,00588	3,99412	0,026	0,26	3,70812	
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	8,2	8,2	0,05198	8,14802	0,23	2,3	5,61802	
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	7	7	0,13876	6,86124	0,614	6,14	0,10724	
2034										
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	110	110	0,78084	109,219	3,75235	105,328	0,1388	
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	100	100	0,6848	99,3152	3,06919	94,804	1,44201	
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	8,6	8	0,04895	7,95105	0,42285	4,567	2,9612	
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	Вывод из эксплуатации котельной с переводом нагрузки на новую БМК №4.							
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	Перевод котельной в режим ЦТП, перевод абонентов на котельную №1.							
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,055	7,945	0,422	5,25	2,273	
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной в связи переключением абонентов на котельную №2В.							
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №13.							
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод котельной в режим ЦТП, переключение абонентов на котельную №2В.							
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной, перевод абонентов на БМК №4.							
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,6	0,6	0,008	0,592	0,04	0,47	0,082	
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	2,5	0,02045	2,47955	0,237	1,815	0,42755	
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,01716	2,98284	0,149	1,32	1,51384	
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, перевод абонентов на новую БМК №30.							
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	19,5	19	0,16114	18,8389	1,37143	16	1,46743	
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	12,9	12	0,09578	11,9042	0,184	5,4	6,32022	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	15	15	0,442	14,558	0,831	11,95	1,777
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	5	5	0,05135	4,94865	0,17786	4,65	0,12079
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	3	3	0,032	2,968	0,133	2	0,835
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	4,64	4,6	0,074	4,526	0,181	4,08	0,265
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,03499	2,46501	0,131	2,1	0,23401
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	9	9	0,06972	8,93028	0,65387	7,5	0,77641
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие котельной, переключение абонентов на котельную №23.						
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	8	8	0,462	7,538	0,682	5,16	1,696
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	15,48	15,3	0,08757	15,2124	0,57125	11,15	3,49118
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	20	20	0,35289	19,6471	0,76546	16,05	2,83164
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	6,5	6,3	0,047	6,253	0,369	4,8	1,084
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,3	1,1	0,03903	1,06097	0,027	0,8	0,23397
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №33.						
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №35.						
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	Закрытие нерентабельной угольной котельной, перевод абонентов на новую БМК №34.						
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,43	0,4	0,005	0,395	0,037	0,27	0,088
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	13	12,8	0,113	12,687	0,16	11,63	0,897
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	2,5	2,5	0,019	2,481	0,099	2,15	0,232
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	Ликвидация котельной.						
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,973	3,973	0	3,973	0	3,777	0,088
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	3,955	3,955	0	3,955	0	3,777	0,897
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,322	2,322	0	2,322	0	2,021	0,232
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	2,795	2,795	0	2,795	0	2,601	0,088
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	18,75	18,75	1,05838	17,6916	0,39162	4,89526	0,897
41	Котельная ЛРНИЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	21	20	0	20	0	3,96	0,232
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	3,74	3,74	0,0189	3,721	0,1628	6,86	0,088
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	4,01	4,01	0,016	3,994			0,897
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	16,25	16,25	0	16,25	0,3229	13,83	0,232
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	2,84	4,3	0,01174	4,28826	0,05809	0,51713	0,088

№ п/п	Источник тепловой энергии	Теплоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/ч	Потери в т/с, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	32	32	0,0427	31,9573	0,114	5,01	0,897
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,232
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	1,73	1,73	0	1,73	0	1,519	0,088
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,897
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	2,5	2,5	0	2,5	0	2,418	0,232
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	27,3	18,2	0,15217	18,0478	0,32663	10,8	0,088
52	БМК №4	МП "ЖКХ Чеховского района"	46	46	0,92253	45,0775	4,082	40,82	0,17547
53	БМК №13	МП "ЖКХ Чеховского района"	1,73	1,5	0,08	1,492	0,041	0,71	0,741
54	БМК №30	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,5	0,5	0,00475	0,49525	0,021	0,21	0,26425
55	БМК №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	0,7	0,7	0,00249	0,69751	0,011	0,11	0,57651
56	БМК №35	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,0122	0,9878	0,054	0,54	0,3938
57	БМК №34	МП "ЖКХ Чеховского района"	1	1	0,00904	0,99096	0,04	0,4	0,55096
58	БМК "Усадьба"	Администрация городского округа Чехов	11,5	11,5	0,23052	11,2695	1,02	10,2	0,04948
59	БМК "Губернский"	Администрация городского округа Чехов	9,6	9,6	0,186	9,414	0,823	8,23	0,361
60	БМК "Ермолово"	Администрация городского округа Чехов	5,4	5,4	0,10667	5,29333	0,472	4,72	0,10133
61	БМК "Жальское"	Администрация городского округа Чехов	6	6	0,11955	5,88045	0,529	5,29	0,06145
62	БМК "Костомарово"	Администрация городского округа Чехов	5,5	5,5	0,10396	5,39604	0,46	4,6	0,33604
63	БМК "Покров"	Администрация городского округа Чехов	4	4	0,07142	3,92858	0,316	3,16	0,45258
64	БМК "Прохорово"	Администрация городского округа Чехов	8,2	8,2	0,16046	8,03954	0,71	7,1	0,22954
65	БМК "Ходаево"	Администрация городского округа Чехов	7	7	0,13876	6,86124	0,614	6,14	0,10724

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

На территории г.о. Чехов отсутствуют возобновляемые источники энергии, а также не предполагается применение местных видов топлива.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории городского округа

Согласно предоставленным данным теплоснабжение перспективных производственных объектов будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения.

7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения произведён по методике разработанной специалистами НП «РТ» в целях оказания методической помощи теплоснабжающим/теплосетевым организациям, а также местным и региональным органам власти. Радиус эффективного теплоснабжения определяет условия, при которых подключение (присоединение) теплопотребляющих установок к источникам централизованного теплоснабжения нецелесообразно по причинам невозможности возврата затрат на строительство тепловых сетей в процессе их эксплуатации и реализации передаваемой по этим сетям тепловой энергии, теплоносителя.

Данный метод позволяет рассчитать радиус эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии до потребителя и находит применение при расчетах для крупных районов застройки. А так же позволяет установить радиус эффективного теплоснабжения для источника тепловой энергии, который может быть отображен как в графическом виде, так и в виде номограмм для определения эффективности подключения.

Во втором варианте радиус эффективного теплоснабжения следует рассматривать как предельно возможную протяженность новой теплотрассы, исходя из условия, что выручка от реализации тепловой энергии не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы.

Рассматривая эффективный радиус теплоснабжения как предельно возможную протяженность новой теплотрассы, необходимо учитывать, что радиус рассчитывается отдельно для каждого объекта и не является общей установленной протяженностью от источника теплоснабжения в целом для трассы. Другими словами, в целом, радиус эффективного теплоснабжения определяется для источника, но величина его зависит от удаленности конкретного объекта присоединения от ближайшей тепломагистрالی.

В третьем варианте рассматривается возможность подключения от альтернативного источника тепловой энергии. Данный вариант позволяет определить более экономичный вариант подключения объекта для потребителя.

Для полноты обоснования потребителю в технологическом присоединении стоит так же учитывать:

- гидравлический расчет от источника теплоснабжения до объекта с построением пьезометрических графиков;
- превышение расхода сетевой воды от номинальной производительности сетевых насосов должно составлять не более 0,05%;
- превышение установленной мощности теплоисточника не допускается.

Вариант 1. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии для районов крупной застройки.

Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителя, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления.

1) Для района застройки рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки;

2) Исходя из значений присоединенной нагрузки к источнику тепловой энергии, присоединенной нагрузки рассматриваемой зоны и расстояния от источника до условного центра присоединяемой нагрузки, определяем средний радиус теплоснабжения по системе;

3) Через среднюю себестоимость передачи тепла определяем коэффициент пропорциональности, который характеризует затраты в системе на транспорт тепла на 1 км тепловой сети и на единицу присоединенной мощности;

4) Задаемся условием, что коэффициент пропорциональности принимается одинаковым для всей системы, т. к. для каждого потребителя (района) затраты на транспорт тепла пропорциональны присоединенной нагрузке и расстоянию до источника, а индивидуальные особенности участков теплосети могут быть учтены через эквивалентные длины. Производим пересчет затрат на транспорт тепла для района застройки (если радиус эффективного теплоснабжения считается для существующей схемы теплоснабжения, то затраты на транспорт тепла берутся без учета присоединяемого объекта);

5) Рассчитываем годовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя и себестоимость транспорта 1 Гкал ; (если радиус эффективного теплоснабжения считается для существующей схемы теплоснабжения, то годовые затраты на транспорт тепла берутся без учета присоединяемого объекта);

6) Годовые затраты на транспорт тепла определяем через средний тариф на транспорт;

7) Определяем разницу между годовыми затратами на транспорт тепла и годовыми затратами на транспорт тепла для района застройки.

Радиус эффективного теплоснабжения будет оптимальным если:

1) годовые затраты на транспорт тепла для района застройки будут меньше годовых затрат на транспорт тепла, определенных по тарифу;

2) себестоимость транспорта 1 Гкал меньше средней себестоимости передачи тепла;

3) себестоимость транспорта 1 Гкал меньше тарифа на транспорт тепловой энергии.

Вариант 2. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения от точки подключения объекта

Главным условием, определяющим целесообразность присоединения объекта к централизованному теплоснабжению является тот факт, что выручка от реализации тепловой энергии по присоединяемому объекту после подключения его к источнику не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы. В соответствии с данным условием, порядок расчета радиуса эффективного теплоснабжения следующий:

1) Для каждого диаметра трубопровода определяется длина теплотрассы при заданном расходе сетевой воды.

2) Задаваясь температурным графиком работы теплосети (исходя из фактического для рассматриваемого источника тепловой энергии), определяется пропускная способность в Гкал/ч. В соответствии с этим определяется месячная и годовая величину полезного отпуска тепла. В данном случае под полезным отпуском следует понимать потребление тепла объектом присоединения.

3) Производится расчет тепловых потерь через теплоизоляционные конструкции при среднегодовых условиях работы тепловой сети и нормируемых эксплуатационных тепловых потерь с потерями сетевой воды.

4) Определяется выручка от реализации тепловой энергии и затраты с тепловыми потерями.

5) Определяются капитальные затраты на строительство тепловой сети с учетом показателя укрупненного норматива цены. Так как показатель укрупненного норматива цены представляет собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных тепловых сетей, производится пересчет капитальных затрат на длину i -го участка тепловой

сети. Учитывая срок амортизации на 10 лет (равномерно), получаются годовые затраты на строительство.

б) Из общей протяженности внутриквартальных тепловых сетей в процентном соотношении вычисляем долю каждого диаметра тепловых сетей. Общие эксплуатационные затраты, определяем из фактических затрат на эксплуатацию внутриквартальных тепловых сетей за прошедший период. Рассчитываются эксплуатационные затраты для необходимого диаметра. В дальнейшем определяются эксплуатационные затраты для i -го участка трубопровода (для длин, определенных через расход теплоносителя, при заданных гидравлических потерях) для данного диаметра.

7) Определяются совокупные затраты на строительство и эксплуатацию теплотрассы, как сумма затрат с тепловыми потерями, приведенных затрат на строительство на 10 лет (Постановление правительства РФ №1 от 01.01.2002 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы») и эксплуатационных затрат.

8) Определяется отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к выручке от реализации тепловой энергии.

Вывод о попадании объекта присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается на основании соблюдения условия:

отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В случае превышения – объект не входит в радиус эффективного теплоснабжения и присоединению к системе централизованного теплоснабжения не подлежит.

Вариант 3. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения при установке котельного агрегата в доме.

Данный вариант рассматривается исходя из условия подключения объекта с расчетной тепловой нагрузкой отопления не превышающей 0,1 Гкал/ч.

Главным условием, определяющим целесообразность присоединения объекта к централизованному теплоснабжению является тот факт, что совокупные затраты на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы должны быть меньше суммы стоимости котельного агрегата с учетом установки. А так же в случае невыполнения данного условия для более обоснованного отказа потребителю необходимо произвести расчет срока окупаемости котельного агрегата. В соответствии с данными условиями, порядок расчета радиуса эффективного теплоснабжения следующий:

1) Определяем расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания. При отсутствии проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания можно определить по укрупненным показателям;

2) Исходя, из данных расчетной тепловой нагрузки отопления определяем тип котла и его характеристики по проектной документации. Определяем удельный расход условного топлива и расход условного топлива в базовом году. Переводим величину расхода условного топлива в натуральное выражение;

3) Производим расчет годовых затрат на топливо котельного агрегата и затрат при годовом потреблении от ТЭЦ;

4) Определяем экономию между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо котельного агрегата. Срок окупаемости рассчитываем как отношение стоимость котельного агрегата с учетом установки, к экономии между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо котельного агрегата. Совокупные затраты на строительство и эксплуатацию трассы, определяются аналогично первому варианту для определенного диаметра;

Радиус эффективного теплоснабжения будет обуславливаться условием, что стоимость котельного агрегата с учетом установки будет равна совокупными затратами на строительство и эксплуатацию трассы. Т. е. максимально допустимая длина трассы для определенного диаметра, будет достигаться при выполнении равенства затрат на котельный агрегат и затрат на строительство

трассы. Если фактическая длина трассы больше предельно допустимой, то соответственно затраты на строительство трассы будут превышать затраты на котельный агрегат и строительство трассы до потребителя будет более неэкономичным вариантом. Так же при невысоких сроках окупаемости котельного агрегата подключение объекта к децентрализованному теплоснабжению будет более обоснованным вариантом.

Таблица 7.15.1 – Значения радиусов эффективного теплоснабжения

№ п/п	Источник тепловой энергии	Обслуживающая теплоснабжающая организация	Радиус эффективного теплоснабжения, м
1	Котельная №1	МП "ЖКХ Чеховского района"	1534
2	Котельная № 2В	МП "ЖКХ Чеховского района"	1436
3	Котельная № 3	МП "ЖКХ Чеховского района"	670
4	Котельная № 4	МП "ЖКХ Чеховского района"	633
5	Котельная № 9	МП "ЖКХ Чеховского района"	198
6	Котельная № 11	МП "ЖКХ Чеховского района"	536
7	Котельная № 12	МП "ЖКХ Чеховского района"	-
8	Котельная № 13	МП "ЖКХ Чеховского района"	100
9	Котельная № 14	МП "ЖКХ Чеховского района"	-
10	Котельная № 15	МП "ЖКХ Чеховского района"	475
11	Котельная № 16	МП "ЖКХ Чеховского района"	221
12	Котельная № 17	МП "ЖКХ Чеховского района"	455
13	Котельная № 21	МП "ЖКХ Чеховского района"	400
14	Котельная № 30	МП "ЖКХ Чеховского района"	82
15	Котельная № 5	МП "ЖКХ Чеховского района"	1644
16	Котельная № 7	МП "ЖКХ Чеховского района"	455
17	Котельная № 8	МП "ЖКХ Чеховского района"	1994
18	Котельная № 10	МП "ЖКХ Чеховского района"	377
19	Котельная № 18	МП "ЖКХ Чеховского района"	450
20	Котельная № 19	МП "ЖКХ Чеховского района"	730
21	Котельная № 20	МП "ЖКХ Чеховского района"	385
22	Котельная № 23	МП "ЖКХ Чеховского района"	805
23	Котельная № 24	МП "ЖКХ Чеховского района"	130
24	Котельная № 25	МП "ЖКХ Чеховского района"	1475
25	Котельная № 26	МП "ЖКХ Чеховского района"	856
26	Котельная № 27	МП "ЖКХ Чеховского района"	922
27	Котельная № 28	МП "ЖКХ Чеховского района"	530
28	Котельная № 29	МП "ЖКХ Чеховского района"	180
29	Котельная №33	МП "ЖКХ Чеховского района"	273
30	Котельная № 35	МП "ЖКХ Чеховского района"	368
31	Котельная № 34	МП "ЖКХ Чеховского района"	166
32	Котельная № 37	МП "ЖКХ Чеховского района"	89
33	Котельная № 6	МП "ЖКХ Чеховского района"	667
34	Котельная № 36	МП "ЖКХ Чеховского района"	262
35	Котельная №2П	МП "ЖКХ Чеховского района"	-

№ п/п	Источник тепловой энергии	Обслуживающая теплоснабжающая организация	Радиус эффективного теплоснабжения, м
36	Котельная №1 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	166
37	Котельная №2 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	148
38	Котельная №3 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	129
39	Котельная №4 ООО "Энергостройресурс"	ООО "Энергостройресурс"	123
40	Котельная "Соцэнерго"	ГКУ «Соцэнерго»	907
41	Котельная ЛРНЦ "Русское поле"	ООО "ТРАНЗУМЕД"	1043
42	Котельная №1 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	185
43	Котельная №2 ООО "РусБизнесГрупп"	ООО "РусБизнесГрупп"	104
44	Котельная ТКУ-18,9 МВт	ООО "РИГЭК"	457
45	Котельная "АПНИ"	ГБСУСО МО "Антроповский ПНИ"	330
46	Котельная "ЧЗМК"	ОАО "МСИ" ЧЗМК	345
47	Крышная котельная №1	ООО "СИУ"	116
48	Крышная котельная №2	ООО "СИУ"	120
49	Крышная котельная №3	ООО "СИУ"	97
50	Крышная котельная №4	ООО "СИУ"	104
51	Котельная № К-1	ЖКС № 3 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по 9 Управлению МО)	1116

7.16 Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Городской округ Чехов Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 6 июня 2017 года № 83/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района» и наделено статусом муниципального образования. Описание изменений в данном разделе схемы теплоснабжения городского округа Чехов отсутствует, т.к. схема теплоснабжения г. о. Чехов разрабатывается впервые.